

BOLETIN



OFICIAL

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA
Provincia de Málaga.

Por disposición del Sr. Gobernador Civil de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes:

REMATE para el día 15 de Mayo de 1869, ante el Sr. Juez de la Alameda y Escribano Don Antonio Orosco, el cual tendrá efecto en el mismo día á las doce de la mañana en las Casas capitulares, sitas en el ex-convento de S. Agustín de esta ciudad y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

Tercera subasta.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústica.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y COLMENAR.

Núm. de
invent.º

8. Suerte número 16 del cortijo Majada del Moro, término de la villa del Colmenar, procedente de los propios de esta ciudad, lindando respectivamente con las de los números 15 y 17 y compuesta de 5

y 1½ fanegas ó sean 532 áreas, 11 centiáreas 5377 centímetros cuadrados, tasada en renta en 15 escudos 100 milésimas y en venta en 302 escudos 500 milésimas capitalizada en 271 con 800.

Dicha suerte número 16 fué subastada por el tipo de los 302 escudos 500 milésimas el día 20 de Noviembre de 1855, quedando rematada en el Juzgado del Colmenar en 310 escudos á favor de D. Antonio Robles Mérida, adjudicada por la Junta superior de Ventas en 28 de Diciembre del mismo año, y no habiendo pagado el primer plazo se declaró en quiebra y se anunció nuevamente para el día 23 de Enero de 1861, y no habiendo tenido postor se publicó en segunda licitación en quiebra bajo la responsabilidad de dicho comprador para el día 15 de Mayo de 1861 y tampoco tuvo postor.

Se saca á tercera licitación por el tipo de 211 escudos 750 milésimas del 70 por 100 del primer tipo.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

1224. Una pieza de tierra y canchos, nombrada Cueva del Agua, en el partido de Riscos, término de Juzcar, partido judicial de Ronda, perteneciente á los Propios de aquella villa, que linda por

Norte con la haza nombrada Jarasepa, por Levante con la Majada Redondo, por Sur con los Carramolinis y por Poniente con los Peñoncillos. Su cabida es de 9 fanegas, 3 de ellas y 5 celemines de tierra de cava y 5 fanegas y 9 celemines de canchos, aunque del inventario solo resultan 3 fanegas, equivalentes aquellas á 545 áreas, 46 centiáreas y 1526 centímetros cuadrados: fué apreciada en 230 escudos en venta y 11 con 500 milésimas en renta, y se ha capitalizado por 11 escudos que es la que ganaba al año en 247 escudos 500 milésimas.

No le resulta gravámen.

Por no haber satisfecho D. Luis Conqui Perez el primer plazo de 250 escudos en que remató la citada suerte de tierra el día 13 de Noviembre de 1860, adjudcada el día 15 de Enero de 1861, se procedió á nueva licitacion en quiebra segun está mandado el 18 de Junio de 1865 y no tuvo postor, por lo cual se sacó á segunda licitacion para el día 5 de Octubre de 1866 y no tuvo postor.

Se procede á 3.ª subasta por el tipo de 94 escudos 500 milésimas del 70 por 100 del primero.

Fué tasada por los peritos D. José Sanchez y D. José Piña.

Tercera subasta.

BIENES DEL ESTADO.

Clero.

Urbanas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

Núm del invent.º

612. Una casa en la ciudad de Ronda, en la calle de San Francisco, barrio del mismo nombre, marcada con el número 27 de gobierno, procedente de los Beneficiados de ella, y linda por la derecha con la del 25 de D. Alonso Duran, izquierda la del 29 de D. Juan del Valle y por la espalda con corral de D. Alonso Duran; comprende de superficie 140 varas ó sean 217'040 metros cuadrados y de cocina, sala, paso, sala, cuadra y corral: se ha tasado en 220

escudos en venta y 22 en renta, y se ha capitalizado por 19 con 800 milésimas que ganaba al año segun el inventario en 356 escudos 400 milésimas.

No tiene gravámen.

No tuvo postor los días 25 de Agosto de 1866 y 5 de Octubre de 1867.

Se sacó á tercera subasta para el 21 de Octubre de 1868, pero no habiéndose llevado á efecto por los sucesos del alzamiento nacional de Setiembre del mismo año, se anuncia de nuevo por el tipo de 249 escudos 480 milésimas del primero.

615. Un solar en la espresada ciudad de Ronda, calle de San Francisco, barrio del mismo nombre, que debe comprenderle el núm. 97 de gobierno, de la procedencia de la anterior, y linda derecha con otro de Juan Morillo número 99, por la izquierda con la vereda que de la calle de San Francisco vá á la Alberca de San Nicasio y por la espalda con haza de D. Alonso Durán Lopez: se ha tasado en 22 escudos en venta y 800 milésimas en renta, habiéndose capitalizado por 3 con 200 milésimas que aparece gana al año en 57 escudos 600 milésimas. Tiene una superficie de 207 varas, igual á 172'052 metros cuadrados.

No tiene censo.

Salió á la subasta el 25 de Agosto de 1866 y 5 de Octubre de 1867 y no tuvo postor.

Se sacó á tercera licitacion para dicho día 21 de Octubre de 1868 y no se llevó á efecto por la causa de la anterior, anunciándose de nuevo por el tipo de 40 escudos 320 milésimas del 70 por 100 del primero.

Fué el perito D. Antonio Gimenez Inglada.

REMATE EN MÁLAGA Y GAUCIN.

889. Edificio que fué convento de San Francisco, señalado con el número 50 de gobierno, situado en las afueras de la villa de Córtes, procedente de aquella comunidad, que linda por la derecha con tierras de D. Alonso Corrales, por la izquierda tierras de D. Bernardo Gil y por la espalda con el corralon que pertenecia al convento y hoy está den-

Se procede á tercera subasta por el tipo de 12 escudos 600 milésimas del 70 por 100 del primero.

552. Una suerte de tierra con castaños, llamada de Almarague, partido del mismo nombre, término de la citada villa de Cartajima, procedente de su sacristia parroquial, de cabida de 1 celemin ó sean 5 áreas, 3 centiáreas y 2051 centímetros cuadrados, con 3 castaños y linda Norte tierras de los herederos de Doña Ana Calvente, Poniente las de Pedro Garcia, Sur las de Francisco Ramos y Levante el camino de los Molinos: se ha tasado todo en 4 escudos en venta y 400 milésimas en renta, dando esta una capitalizacion por estar la que gana unida á otras en 9 escudos.

No tiene gravámen.

No tuvo postor en la subasta verificada el 1.º de Agosto de 1865 por los nueve escudos de capitalizacion por lo que se sacó de nuevo para el dia 14 de Agosto de 1866 y no tuvo postor.

Se anuncia tercera subasta por 6 escudos 300 milésimas del 70 por 100 del primer tipo.

Fué tasada por el perito D. Juan Fernandez.

629 4.º Otra suerte de tierra con castaños, nombrada del arroyo Jubrique, partido de este nombre, término de Parauta, procedente de su parroquial y linda Norte, Poniente y Sur con tierras de Salvador Hidalgo y por Levante con dicho arroyo: es de cabida de 7 celemines, igual á 36 áreas 22 centiáreas y 4357 centímetros cuadrados, con 12 castaños de varias clases, tasados con la tierra en 33 escudos en venta y 1 con 700 milésimas en renta, dando esta una capitalizacion por no aparecer la que gana de 38 escudos 250 milésimas.

No tiene gravámen.

Se procedió á segunda subasta de esta suerte por el tipo de 33 escudos de la tasacion por que no tuvo postor el dia 15 de Marzo de 1866 por los 38 escudos 250 milésimas de la capitalizacion el dia 14 de Agosto de 1866 y no tuvo postor.

Se procede á tercera subasta por el tipo de 26 escudos 775 milésimas del 70 por 100 del primero.

Fué apreciada por el perito D. Juan Fernandez.

549 Haza de tierra llamada de la Sacristia, partido de los Abalejos, término de la villa referida de Cartajima, procedente de su fábrica parroquial: linda Norte tierras de D. Francisco del Rio y por los demás vientos otras de Don Alonso Morales: es de cabida de 1 fanega 7 celemines ó sean 96 áreas 60 centiáreas y 8971 centímetros cuadrados: fué tasada en 42 escudos en venta y 2 en renta y se capitalizó por 4 con 500 milésimas que gana en 101 escudos 250 milésimas.

No tiene gravámen.

Por no haber tenido postor el dia 1.º de Agosto de 1865 por los 101 escudos 250 milésimas de la capitalizacion, se sacó de nuevo para el dia 14 de Agosto de 1866 y no tuvo postor.

Se saca á tercera subasta por el tipo de 70 escudos 875 milésimas del 70 por 100 del primero.

Fué tasada por el perito de la anterior.

REMATE EN MÁLAGA Y COIN.

242. Una suerte de tierra herial, sin nombre especial, partido del Melion, término de la villa de Guaro, procedente de la capellania de Pedro Fernandez y Maria Rodriguez: linda por Levante y Poniente tierras de Andrés Ocon, Norte las de Isidro Rodriguez y Sur con Mateo Agüera: consta de 1 fanega de cabida, ó sean 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados; se ha tasado en venta en 12 escudos y 1 en renta, y se ha capitalizado por 7 con 500 milésimas que produce, segun el inventario, en 168 escudos 750 milésimas.

No tiene gravámen.

Por no haber tenido postor en la subasta del dia 6 de Diciembre 1866, por la cantidad de 168 escudos 750 milésimas de la capitalizacion, se sacó nuevamente por el tipo de 12 escudos de la tasacion el dia 20 de Julio de 1867 y no tuvo postor.

Se procede á tercera subasta de esta finca por el tipo de 118 escudos 125 milésimas del 70 por 100 del primero.

Fué tasada por los peritos D. Felipe Guillen y D. Pedro Gomez.

Cuarta subasta.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES

Propios.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

Núm. del
invent.º

1225. Suerte de tierra y Canchos, llamada del Peñonsillo, situada en el partido rural del Risco, término de la villa de Juzcar, en el judicial de Ronda, procedente del caudal de propios de aquella villa, que linda por Levante con los Carramolillos, por Poniente con término de Farajan, por Norte con la cuesta del agua y por Sur con dos cañadas: es de cabida de 10 fanegas, equivalentes á 603 áreas, 84 centiáreas y 6140 centímetros cuadrados, advirtiéndose de que en el inventario solo consta 3 fanegas.

Fué tasada en 170 escudos en venta y en 8 con 500 milésimas en renta y se capitalizó por 20 que ganaba al año en 450 escudos.

No habiendo tenido postor por los dos referidos tipos en las subastas de 18 de Octubre de 1860 y 15 de Mayo de 1861, se mandó retasar por orden de la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado de 21 de Setiembre de 1861 que verificada salió en tercera subasta el día 28 de Agosto de 1862 y no tuvo postor.

Se anuncia cuarta subasta de dicha finca por el 55 por 100 del primer tipo, importante 247 escudos 500 milésimas.

No tiene gravámen.

Fué tasada por los peritos D. José Sanchez y D. José de Piña.

1242. Otra suerte de tierra y canchos llamada los Boquetillos, en el partido del mismo nombre, término de dicha villa de Juzcar, de igual procedencia que la anterior, linda por Levante con los Carramolillos, por Norte con dos cañadas, por Sur con la suerte llamada segunda de Aldiviejar y por Poniente con término de Farajan; su cabida es de 9 fanegas, equivalentes á 543 áreas, 46 centiáreas y 1526 centímetros cua-

drados, advirtiéndose de que en el inventario no aparecen mas que 3 fanegas.

Se tasó en 180 escudos en venta y 9 en renta y se capitalizó por 12 con 500 milésimas que ganaba al año en 281 escudos 250 milésimas y no tuvo postor por estos tipos en las subastas del 13 de Noviembre de 1860 y 11 de Marzo de 1861, razon por la cual se mandó retasa en orden de la Direccion general del ramo, de 22 de Junio del año próximo pasado, la cual se ha verificado en la cantidad de 101 escudos, tipo que sirvió de base en la subasta del 28 de Agosto de 1862 y no tuvo postor tampoco.

No tiene gravámen.

Se procede á cuarta subasta de dicha suerte de tierra por el tipo de 154 escudos 687 milésimas del 55 por 100 del primero.

Fué tasada por los peritos de la anterior.

1254. Otra suerte de tierra y canchos nombrada de Benamafema, en el partido de los Castillejos, término de la relatada villa y de la misma procedencia que las anteriores, que linda por Norte, Levante y Sur con tierras de igual pertenencia y por Poniente con término de Farajan, componiéndose de 9 fanegas que es lo mismo que 543 áreas, 16 centiáreas y 1526 centímetros cuadrados, advirtiéndose de que en el inventario no aparecen mas que 3 fanegas:

Fue tasada en 110 escudos en venta y 5 con 500 milésimas en renta por la que se capitalizó en 123 con 750 milésimas y salió á la subasta por estos dos tipos en 26 de Octubre de 1860 y 21 de Marzo de 1861 y no tuvo postor, mas habiéndose mandado la retasa de orden de la Direccion general del ramo de 22 de Junio de 1861 se verificó por los peritos en 100 escudos, tipo por el cual se anunció de nuevo á la venta para el día 28 de Agosto de 1862 y tampoco se presentó licitador.

Se saca á 4.ª subasta por el tipo del 55 por 100 del primer tipo, importante 67 escudos 862 milésimas.

Fué tasada por los peritos D. Juan Fernandez y D. Bartolomé Corbacho.

REMATE EN MÁLAGA Y COIN.

40. Un pedazo de tierra sin árboles, co-

principal de Ventas.

4.º El tipo de la letra que se emplee en la impresion será del grado undécimo de ojo pequeño.

5.º El editor insertará los anuncios en el Boletín dentro de las 24 horas de la entrega de los originales, no retrasando este importante servicio por motivo ni pretexto alguno.

6.º El número de ejemplares que ha de tirar el editor al precio de contrata, será el de 160 de cada Boletín en que se anuncien subastas; sin perjuicio de facilitar los que por cualquier incidente se puedan necesitar además.

7.º Si el contratista dejase de cumplir cualquiera de las condiciones anteriores, quedará por solo este hecho rescindido el contrato, resarciendo gubernativamente los perjuicios irrogados al Estado á juicio de la Dirección general de Propiedades y Derechos del Estado, con las sumas en metálico ó en efectos de la Deuda pública consignando en garantía de las obligaciones de aquel, quedando á salvo sus derechos para entablar sus reclamaciones ó demanda por la vía contenciosa administrativa, en la inteligencia que la responsabilidad que contraiga dicho contratista, por cualquier falta de lo estipulado, se exigirá por la vía de apremio y procedimiento administrativo de que habla el art. 11 de la ley de contabilidad, con entera sujeción á lo dispuesto en la misma y la renuncia absoluta de todos los fueros y privilegios particulares.

8.º La fianza ó garantía de que trata la condicion anterior consistirá en 200 escudos en metálico ó su equivalencia en papel de la deuda consolidada ó diferida, á precio de cotización el día siguiente al de la subasta ó acciones de carreteras por todo su valor.

9.º Para presentarse como licitador en la subasta, han de consignarse precisamente 100 escudos en metálico en la Tesorería de Hacienda pública de la provincia, acreditando con el correspondiente resguardo que será devuelto á los interesados con excepcion del mejor postor á quien se retendrá ínterin se apruebe el remate por la Dirección General y llene el adjudicatario la condicion que precede.

10.º No se admitirá postura que esceda de 47 milésimas el pliego de impresion.

11.º Las proposiciones se harán en pliego cerrado con sujeción al modelo que se inserta á continuacion, acompañando el documento que acredite la consignacion del depósito para licitar, sin cuyo requisito no serán admitidas. Se recibirán proposiciones por una hora mas de las que principia

el remate, y trascurridas, se dará lectura á los pliegos cerrados, declarándose como mejor postor al que suscriba la mas ventajosa, consultando inmediatamente el Gobernador á la Dirección la adjudicacion de la contrata á favor de aquel, á fin de que haciéndolo esta al Gobierno, recaiga la aprobacion y aceptacion superior correspondiente sino hubiese inconveniente alguno y sin lo cual no tendrá efecto.

12.º En el caso de que resulten dos ó mas proposiciones iguales, se celebrará únicamente entre sus autores segunda licitacion oral por espacio de media hora adjudicándose el remate al mejor postor.

13.º El pago del precio en que se haga la adjudicacion se verificará por la Tesorería de Hacienda pública de la provincia en los términos que previene la Real orden de 11 de Febrero de 1858.

14.º La subasta tendrá efecto en la Sala del Gobierno civil de la provincia, bajo la presidencia del Sr. Gobernador en el día y hora que está señalado, con asistencia del Administrador de Hacienda pública, Comisionado principal de ventas de bienes nacionales y el Fiscal si lo hubiese ó que haga sus veces.

15.º El contratista del Boletín podrá espedirle al público ó admitir suscripciones en beneficio suyo al precio que le convenga.

16.º La publicacion del Boletín de Ventas, no impedirá se anuncien tambien las subastas de las fincas en la Gaceta de Madrid ó en los Boletines oficiales de las provincias, siempre que se consideren convenientes.

17.º Los derechos de subastas, escritura ó toma de razon, serán de cuenta del contratista, sugetándose este en el caso de que faltare al otorgamiento de aquella á lo que previene el artículo 5.º del Real Decreto de 27 de Febrero de 1852, relativo á la celebracion de toda clase de contratos para servicios públicos.

Modelo de proposicion.

D. N. N., vecino de..... enterado del anuncio publicado con fecha..... de..... y de las condiciones y requisitos que se establecen para la publicacion del Boletín Oficial de Ventas de Bienes Nacionales, se comprometo á tomarla á su cargo con estricta sujeción á los espresados requisitos y condiciones por el precio de..... cada pliego de papel impreso de la marca del sellado —Fecha y firma.

Málaga 5 de Abril de 1869.—El Gobernador, Juanquin Alvarez de Sotomayor.

-10-

CIRCULAR.

La Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado me dijo lo siguiente en 13 de Marzo último:

«Por el Ministerio de Hacienda se ha comunicado á esta Direccion general, con fecha 18 de Febrero último, lo siguiente:»

«Ilmo. Sr.: Enterado el Gobierno provisional de la consulta elevada por V. I. á este Ministerio en 17 del corriente, sobre la conveniencia de hacer extensivo á la venta de censos desamortizables lo dispuesto en el Real decreto de 23 de Agosto del año próximo pasado respecto á la de fincas, con el objeto de acelerar su curso, removiendo los obstáculos que vienen embarazándolo; de conformidad con lo propuesto en la misma, se ha servido acordar que en lo sucesivo se apliquen las disposiciones del citado Real decreto á la venta de los censos enajenables con arreglo á las leyes de desamortizacion, entendiéndose que los tipos para la primera subasta deben ser los que determina la ley de 11 de Marzo de 1859. De orden del Gobierno provisional lo comunico á V. I. para los fines consiguientes.»

Y esta Direccion, al trasladarlo á V. S., para facilitar su cumplimiento, ha acordado:

1.º Que las subastas de censos desamortizables que hayan de anunciarse por primera vez desde que reciba V. S. esta orden, se ajusten á las prescripciones del Real decreto de 23 de Agosto del año próximo pasado, como en la misma se previene.

2.º Que si, por falta de licitadores en la primera subasta, estuviere ya anunciada la segunda con arreglo á lo dispuesto por la Real orden de 13 de Marzo de 1861, se lleve á efecto segun el anuncio, convocándose para la tercera conforme á la misma Real orden, si tampoco se causase remate.

3.º Que si dicha tercera subasta no ofreciere resultado, se anuncie otra nueva con la rebaja que para la tercera de fincas esta-

blece el Real decreto de 23 de Agosto último; cuyas disposiciones deberán observarse en las sucesivas que, con arreglo al mismo, correspondan. De igual modo, se procederá en el caso de que, al recibirse esta circular, se hubieran ya celebrado, sin postor, las subastas prevenidas por la Real orden de 13 de Marzo de 1861.

4.º Que en cuanto á los censos de menor cuantia, si no se presentasen licitadores en la cabeza de partido, luego que sea conocido este resultado, se anuncie nueva subasta por el tipo que corresponda, segun lo expresado en las anteriores prevenciones, sin la previa remision de los testimonios á este Centro directivo; cuyo requisito continuará llenándose por lo que respecta á los de mayor cuantia; si bien, cuando se reciba el aviso de no haberse rematado en esta corte, se procederá á la nueva subasta.

5.º Que las relaciones de los censos cuyas subastas queden abiertas, conforme al Real decreto de 23 de Agosto citado, se publiquen en el *Boletín oficial* de la provincia en los primeros dias de los meses de Enero, Marzo, Mayo, Julio, Setiembre y Noviembre, remitiéndose un ejemplar á esta Direccion.

Del recibo de esta circular se servirá V. S. dar inmediato aviso á la misma, disponiendo á la vez que se publique en el *Boletín oficial* y en el especial de ventas, si lo hubiere, entregando un ejemplar de los adjuntos á la Administracion de Hacienda, á la Comision principal de ventas y á la Tesoreria de esa provincia, para su inteligencia y cumplimiento en la parte que les fuere concerniente.

Dios guarde á V. S. muchos años.—Madrid 13 de Marzo de 1869.—Estanislao Suarez Inclán.

Lo que se publica para conocimiento de todos en la parte respectiva.

Málaga 7 de Abril de 1869.—Joaquín Alvarez de Sotomayor.

Este número 13 consta de dos pliegos y medio.

nocido con el nombre de Puertesuelo de Alpujata, partido del mismo nombre, término de la villa de Monda, procedentes de sus propios que linda con tierras de Juan Fernandez Bernal, Sebastian Rubio Benitez, Luis Lorente Palomino y Francisco Dominguez Villalobos: se compone segun la certificacion de retaza espedida en 22 de Mayo de 1863 por los peritos visada competentemente de 9 celemines de cabida ó sean 45 áreas 28 centiáreas y 8459 centímetros cuadrados, que es á la que debe atenderse por cuanto en los anuncios anteriores se anunció la venta de este terreno como de dos fanegas fué tasado en 12 escudos en venta y 600 milésimas en renta, capitalizado por 2 escudos 500 milésimas que ganaba en 45 escudos. Fué subastada por D. Manuel Sebastian Gutierrez el 22 de Junio de 1856 y la remató en 101 escudos que se le adjudicó en 12 de Agosto del mismo y por falta de pago del primer plazo se subastó en quiebra el 23 de Enero de 1861 y la remató D. Fernando Granado Ruiz en 45 escudos por la que se le adjudicó en 28 de Febrero siguiente y por falta de pago del primer plazo salió de nuevo á la subasta el 4 de Diciembre del mismo y por falta de postor se repitió otra subasta en 12 de Octubre de 1862 y tampoco tuvo postor.

Habiendo acordado la Junta superior de Ventas en sesion de 20 de Diciembre de 1862 segun orden de 22 del mismo la retasa de dicho pedazo de tierra se ha verificado en la cantidad de 35 escudos que es el tipo por que se sacó á la subasta el dia 23 de Febrero de 1864 y no tuvo postor.

Se saca á 4.ª subasta por el tipo de 24 escudos 750 milésimas del 55 por 100 del primero.

ADVERTENCIAS.

1.ª No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se

previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantia del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantia se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

4.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Hacienda pública de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna, pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.ª Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

7.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias desde

el de la posesion.—La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago del primer plazo del importe del remate, dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

8.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

10.ª Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administracion antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion.—Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de eviccion á la Administracion.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertasen el precedente anuncio

NOTAS.

1.ª Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajos diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que

llevan este nombre, los de instruccion pública superior, cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado; los del Estado, los del secuestro del exinfectante don Carlos, los de las órdenes Militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanías colativas de sangre.

Málaga 15 de Abril de 1869.—
El Comisionado principal de Ventas,
E. Adolfo Morales.

Gobierno de la provincia.

Pliego de condiciones para la subasta del Boletín oficial de Ventas de bienes nacionales de esta provincia, que ha de publicarse en el año económico de 1869 á 1870, cuyo acto tendrá lugar el día 8 de Mayo próximo venidero de doce á una de la tarde en el local del Gobierno de la misma.

1.ª El rematante quedará obligado á publicar el Boletín oficial de Ventas de Bienes Nacionales por todo el dicho año, insertando en él todos los anuncios de subastas de fincas que radiquen en la provincia y los de arriendos de las mismas. Así mismo habrá de insertar todas las disposiciones superiores que se dicten respecto al ramo de Bienes Nacionales, no insertando en él otros anuncios que los relativos al objeto á que se halla destinado.

2.ª Se sujetará precisamente para la insercion de dichos anuncios á los originales que se le remitan por el Comisionado principal de Ventas de Bienes Nacionales de la provincia, siendo responsable de cualquier error de imprenta que se cometa y reponiendo á su costa lo que hubiese equivocado.

3.ª Será de cuenta del rematante el papel necesario para la impresion del Boletín, no pudiendo usar otro que el de tina ó mano con exclusion del continuo, de las mismas dimensiones que el del pliego comun del sello y de igual calidad que estará de manifiesto en las oficinas de la Comision

tro del cementerio: consta de 2989 varas ó sean 2498 metros y 804 milímetros cuadrados: comprendiendo la plazuela: se encuentra en ruina, la mayor parte de los techos caídos; ha sido tasado en venta en 1750 escudos y en renta en 60 por la que se ha capitalizado por no ganar ninguna, en 1080 escudos.

No habiendo tenido postor en la subasta del día 27 de Abril de 1865 y 3 de Octubre de 1866.

Se sacó á tercera subasta para el 21 de Octubre de 1868 y no se llevó á efecto por la causa de la anterior, anunciándose de nuevo por 1225 escudos, importe del 70 por 100 del primero.

Fué tasada por los peritos D. Juan Fernandez y D. Antonio Carretero.

852. Una casa en la calle de la villa número 2 de gobierno en la villa de Jimera de Livar, procedente de sus ánimas, que linda por la derecha con corral de la casa de Alonso Sanchez Rodriguez, número 4, izquiezda y espalda con otra sin número de Bartolomé Sanchez Hormigos, tiene 21 varas de superficie ó sean 14,679 metros cuadrados: está tasada en 21 escudos en venta y 1 en renta y se capitalizó por 4 con 800 milésimas que gana segun el inventario en 86 escudos 400 milésimas.

No tiene gravámen.

Por no haber tenido postor en la subasta del 8 de Febrero de 1866 por los 86 escudos 400 milésimas de la capitalizacion se sacó de nuevo por los 21 escudos de la tasacion para el día 14 de Agosto de 1866 y no tuvo postor.

Se anuncia á tercera licitacion de esta finca por la cantidad de 60 escudos 480 milésimas del 70 por 100 del primer tipo.

Fueron los peritos D. Juan Fernandez y D. Antonio Millan.

REMATE EN MÁLAGA Y ESTEPONA.

962. Un solar situado en la villa de Jubrique, calle del Llanete, sin número de Gobierno, que por no conocerse donde tuvo la entrada no se le puede designar los linderos de derecha é izquierda, procedente de las Animas, lindando por Occidente con el ban- cal nombrado la Rosa, Oriente casa de Alonso Caba Morales, Norte otra de

José Rubio Aguilar, y Sur con la calle espresada: comprendiendo 25 metros superficiales, tasado en 10 escudos en venta y 1 en renta, dando esta una capitalizacion por no ganar nada de 18 escudos.

No tiene censo ni gravámen.

Fué apreciado por el perito D. Ramon Perez Romero.

No tuvo postor en las subastas del 24 de Noviembre de 1867 y 8 de Enero de 1868.

Se anunció tercera subasta para el 21 de Octubre de 1868 y no tuvo lugar por las razones de las anteriores por lo que se saca de nuevo, siendo el tipo 12 escudos 600 milésimas del 70 por 100 del primero.

REMATE EN MÁLAGA Y COLMENAR.

718. Casa en la villa de Comares, situada en la puerta de la Iglesia, calle del Beneficio, número 24, procedente de este, y linda por el lado derecho y espalda con casa de D. Salvador Gallego, núm. 60 y por la izquierda con la calle Real: comprende 24 varas, igual á 16,768 metros cuadrados, y solo una habitacion ó piso bajo: se ha tasado en 40 escudos en venta y 6 en renta, produciendo esta una capitalizacion por no ganar nada en el inventario, de 108 escudos.

No tiene gravámen.

No habiendo tenido postor la anterior finca en la subasta celebrada el 20 de Febrero de 1867 por los 108 escudos de la capitalizacion, se procedió á segunda subasta el día 25 de Agosto de 1867 y no tuvo postor.

Se anuncia tercera subasta por el tipo de 75 escudos 600 milésimas del 70 por 100 del primer tipo.

Fué apreciada por el perito D. José Marin Ruiz.

3.ª Subasta en quiebra.

BIENES DEL ESTADO

Clero.

Urbanas — Menor Cuantia.

REMATE EN MÁLAGA Y ANTEQUERA.

Núm. del invent.

518. Casa en Antequera en la Cuesta de Salas, número 1, procedente de la Hermandad de Animas de la parroquia de San Pedro: linda con otra de Doña Ma-

4
nuela Gadea y Doña María García: mide su fachada 30 piés, la de su derecha 54, la del testero 25 y la de su izquierda 54, formando un trapecio de 1485 piés: consta de planta baja y principal, con entrada, cocina, patio y cámaras: está tasada en 245 escudos en venta y en 17 escudos 600 milésimas en renta: ganaba 24 con 200 y se capitalizó por esta última renta en 544 escudos 500 milésimas.

No tiene gravámen.

Se sacó á subasta el día 28 de Enero de 1856 y la remató D. Manuel Sevastian Gutierrez, vecino que fué de esta capital en 544 escudos 500 milésimas y se le adjudicó por la Junta superior de Ventas en 20 de Mayo del mismo año y por falta de pago del primer plazo se subastó en quiebra el 16 de Abril de 1862 y no tuvo postor, por lo que se anunció de nuevo el 12 de Octubre de dicho año y tampoco tuvo postor.

Se saca á tercera licitacion por el tipo de 381 escudos 150 milésimas del 70 por 100 del primer tipo

Tercera subasta.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Rústicas. — Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y GAUCIN.

Núm. del invent.º

756. Una viña en el sitio de las Peñuelas, término de la villa de Algatocin, procedente de su parroquial, consta de una fanega de cabida, ó sean 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados, linda por Este camino de Gaucin, Oeste el que vá al campo, Norte herederos de D. Juan Velázquez Jurado y Sur viña de Velázquez: se ha tasado en 99 escudos en venta y 9 en renta y se ha capitalizado por 11 escudos 200 milésimas que gana segun el inventario en 252 escudos.

No tiene gravámen.

Esta finca se subastó el 13 de Marzo y 5 de Octubre de 1867 y no tuvo postor.

Se anunció tercera subasta para el 21 de Octubre de 1868 y no tuvo efecto por los sucesos del alzamiento de Setiembre del mismo año, por lo que

se saca de nuevo por la cantidad de 176 escudos 400 milésimas del 70 por 100 del primer tipo.

757. Un manehon situado en el partido de las Adelfas, término y procedencia de la precedente, compuesto de una fanega de cabida igual á 60 áreas 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados y linda por Este con el monte llamado Coto, Oeste tierras de Miguel Moreno, Norte viña de D. Joaquin Sierra y Sur viña de Catalina Pacheco Dominguez; se ha tasado en 33 escudos en venta y 3 con 500 milésimas en renta, produciendo esta una capitalizacion por no aparecer la que gana de 78 escudos 750 milésimas.

No tiene gravámen.

No tuvo postor en las subastas celebradas el 13 de Marzo y 5 de Octubre de 1867

Se sacó á tercera licitacion para el 21 de Octubre de 1868, pero no habiéndose celebrado por los sucesos del alzamiento nacional de Setiembre del mismo año, se anuncia de nuevo por los 55 escudos 125 milésimas del 70 por 100 del primer tipo.

Fueron tasadas las fincas anteriores por D. Ildefonso Torres.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA

568. Una suerte de tierra con castaños, llamada del Quejigal, partido del mismo nombre, término de la villa de Igualaja, procedente de su parroquial y linda por Norte y Poniente con otra de Doña Maria Macias, por Sur y Levante las de D. Baltazar Calvente, tiene una cabida de 3 celemines, igual á 16 áreas 49 centiáreas y 6053 centímetros cuadrados, con 5 castaños; todo se ha tasado en 11 escudos 200 milésimas en venta y 448 milésimas en renta y se capitalizó por 800 que gana en 18 escudos.

No tiene gravámen.

Fué tasada esta finca por el perito Don Antonio Ballesteros.

No habiendo tenido postor en la subasta celebrada el día 18 de Mayo de 1866, se procedió á otra nueva bajo el tipo de los 11 escudos doscientas milésimas de tasacion para el día 25 de Junio de 1868 y tampoco tuvo postor.